



COMUNE DI TARANTO

URBANISTICA – DEMANIO MARITTIMO – GRANDI PROGETTI

COMUNE DI TARANTO
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0140333/2023 del 30/05/2023
Firmatario: COSIMO NETTI

UFFICIO DEMANIO MARITTIMO

AVVISO DI PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, D.P.R. N. 328/1952

AVVISO N. 17 DEL 30.05.2023

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI DURATA QUADRIENNALE, CON FINALITA' AREA ASSERVITA, AL V.LE VIRGILIO DI TARANTO – FG. MAPPA 243, P.LLA 1030 (PORZIONE) – MODELLO MINISTERIALE D1, ID. 206916 RECANTE PROT. N. 39617/2023, DEPOSITATO DA TURGEST APULIA S.R.L. (P.IVA 03307430730).

- **VISTO** il cod. nav. (R.D. n. 327/1942);
- **VISTO** l'art. 18, reg. esec. cod. nav. (D.P.R. n. 328/1952);
- **VISTA** la L.R. n. 17/2015;
- **VISTO** il P.R.C. approvato con Deliberazione G.R. 13 ottobre 2011 n. 2273 - B.U.R.P. 29 febbraio 2012 n. 31;
- **VISTO** il P.C.C. adottato con Deliberazione G.C. 28 dicembre 2020 n. 373;
- **VISTA** l'istanza prot. n. 39617 del 22 febbraio 2023, depositata, come da rito, con Modello Ministeriale D1 - id. 206916, presso l'ufficio Risanamento Città Vecchia – Demanio Marittimo – Cave di questo C.E., da "Turgest Apulia S.r.l." (P.IVA 03307430730), corrente in Taranto alla S.S. 7 Appia – km 647, in persona del l.r.p.t., Sig. Luigi TURE, avente ad oggetto il rilascio di una concessione demaniale marittima di durata quadriennale, con finalità area asservita, a completamento dell'immobile "Park Hotel Mar Grande", sito al V.le Virgilio di Taranto, insistente su area privata e censito in catasto al Fg. mappa 243 – P.lla 31, per una superficie complessiva di mq 825,00, la cui articolazione è di seguito analiticamente indicata:
 - a. ZD 001 di superficie mq 265,00 – area scoperta;
 - b. OR 001 di superficie mq 405,00 – 1° terrazzamento – muro di contenimento;
 - c. OR 002 di superficie mq 155,00 – 2° terrazzamento – muro di contenimento;
 - d. OR 003 di superficie mq 15,00, quale opera di facile rimozione, insistente in parte su OR 001 e OR 002;

UFFICIO RISANAMENTO CITTÀ VECCHIA

Vico Carducci n. 15 – 74123 – Taranto - +39 0994581505

PEC: urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

demaniomarittimo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

PEO: ufficioprotocollourbanistica@comune.taranto.it

www.comune.taranto.it





- **VISTA** la nota prot. n. 139217 del 29 maggio 2023, recante la richiesta di parere endoprocedimentale all’Agenzia delle Dogane – Circostrizione di Taranto, per quanto di competenza sotto il profilo della vigilanza doganale;
- **PRESO ATTO** dello stato di abbandono in cui versa l’area de qua, per l’accumulo di rifiuti di varia natura, spiaggiati anche sull’arenile per effetto delle mareggiate, e per la presenza di vegetazione incolta lungo la scarpata, con conseguente proliferazione di insetti e ratti;
- **EVIDENZIATO CHE** lo stato di abbandono rappresenta un elevato rischio di carattere igienico-sanitario per la salute e l’incolumità pubblica, un evidente segno di degrado dell’ecosistema marino circostante e, al contempo, una minaccia per il decoro e il prestigio della struttura alberghiera retrostante;
- **RAVVISATA** la necessità di porre in essere tutte le misure atte a garantire adeguate condizioni igienico-sanitarie per la collettività, nonché a promuovere un’immagine curata della costa tarantina;
- **EVIDENZIATO CHE**, nella fattispecie, il rilascio della concessione avverrà, previa pubblicazione di avviso all’Albo Pretorio di questo C.E., ex art. 18 reg. esec. cod. nav., stante lo scopo funzionale (trattasi di area asservita, con funzioni complementari e accessorie all’immobile di proprietà) e l’inaccessibilità dell’area, nonché l’assenza di profili di apprezzabile rilevanza economico-produttiva sull’area de qua;

Per quanto espresso,

SI RENDE NOTO

che l’istanza presentata, come da rito, con Modello Ministeriale D1 - id. 206916, da “Turgest Apulia S.r.l.” (P.IVA 03307430730), corrente in Taranto alla S.S. 7 Appia – km 647, in persona del l.r.p.t., Sig. Luigi TURE, avente ad oggetto il rilascio di una concessione demaniale marittima di durata quadriennale, con finalità area asservita, a completamento dell’immobile “Park Hotel Mar Grande”, sito al V.le Virgilio di Taranto, insistente su area privata e censito in catasto al Fg. mappa 243 – P.IIa 31, per una superficie complessiva di mq 825,00, resterà depositata, a disposizione del pubblico, presso l’ufficio Risanamento Città Vecchia – Demanio Marittimo – Cave di questo C.E., sito al V.co Carducci n. 15, per n. 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione.

Pag. 2 di 3



SI INVITANO

tutti colori che possano avervi interesse, ex artt. 9 e 10, L. n. 241/1990 e s.m.i., a presentare per iscritto all'ufficio Risanamento Città Vecchia – Demanio Marittimo – Cave di questo C.E., entro il termine perentorio stabilito per l'affissione ed il deposito, le osservazioni che dovessero ritenere opportune, con l'avvertenza che, decorso inutilmente il termine indicato, si procederà al rilascio della concessione demaniale marittima in argomento.

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Cosimo NETTI ()*

(*) Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.